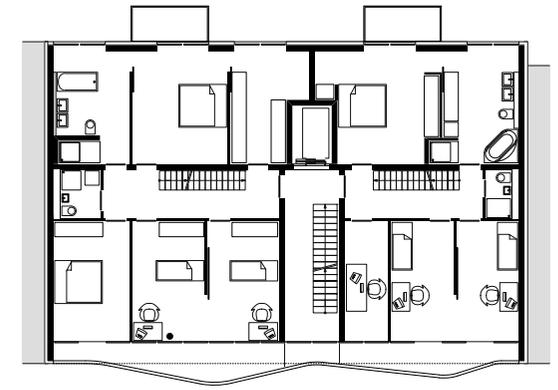


ZOOMARCHITEKTEN

www.zoomarchitekten.de

Baugemeinschaft AFR 25, Am Friedrichshain 25, 10407 Berlin



BAUTYPOLOGIE: MEHRFAMILIENHAUS

WOHNEINHEITEN (WE): 9
GEWERBEEINHEITEN: keine

GESAMTKOSTEN (100-700): 3.083.000 EUR
REINE BAUKOSTEN (300 + 400): 1.848.000 EUR
KOSTEN GRUNDSTÜCK MIT NK: 884.000 EUR
GES.-KOSTEN / QM WOHNFLÄCHE: 2.320 EUR
PLANUNGSZEIT: ab 01/2007
BAUZEIT: 07/2007 - 12/2008
FERTIGSTELLUNG: 12/2008

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 1.059 m²
GRUNDFLÄCHE: 270 m²
WOHNFLÄCHE: 1.329 m²
GESCHOSSZAHL: 7

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 1.633 m²
GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 1,54



Projektentwicklung, Planung und Bauüberwachung des Wohnhauses erfolgte durch ZOOMARCHITEKTEN.

Das siebengeschossige Gebäude wurde in einer Baulücke errichtet. Strassenseitig orientiert sich das Grundstück zum Volkspark am Friedrichshain. Diese Wohnqualität hat den Entwurf massgeblich beeinflusst. Alle Wohnungen haben durch die raumhoch verglaste Strassenfassade vielfältige und spannungsreiche Sichtbeziehungen in den weitläufigen Park. Die vor der Fassade angeordneten Loggien, die frei in den Raum schwingen und mit der Natur - den Baumkronen auf der anderen Strassenseite - spielerisch interagieren, entwickeln diesen Raumeindruck weiter. Im Gegensatz dazu steht die als Lochfassade ausgeführte Gartenseite, mit mehr geschlossenen Anteilen.

Technisch wurde das Haus als KfW 60/40 Haus gebaut. Alle Räume haben eine moderne Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, alle Fassaden sind mit einem Wärmedämmverbundsystem verkleidet. Der sommerliche Sonnenschutz erfolgt über automatisch gesteuerte textile Rolläden, zusätzlich ist die Fassade mit hochwertiger Wärmeschutzverglasung ausgeführt. Ein Gründach reduziert die Menge des zu entsorgenden Niederschlagswassers, der Rest des Wassers wird auf dem Grundstück versickert, bzw. in einer Zisterne gesammelt.